

MIRAGE
SILVA JARDIM

*A POUCOS PASSOS DE TUDO,
LONGE SÓ DO CONVENCIONAL*

No Mirage Silva Jardim o charme do Batel se une com as comodidades do Água Verde em um projeto contemporâneo de tirar o fôlego. Você estará no centro de tudo o que importa e ao lado de uma área de 14 mil metros quadrados de ar puro que somente a área verde da Praça do Japão pode proporcionar.

Viva Mirage, viva o surpreendente!

MIRAGE
SILVA JARDIM





Imagem ilustrativa da fachada do empreendimento



Pátio Batel



Praça

A REALIZAÇÃO DO SEU SONHO

Morar perto de tudo aquilo que você e sua família mais amam e precisam é um verdadeiro sonho. Ainda mais quando seu novo lar possui exclusividade e qualidade em cada centímetro, afinal todo detalhe faz a diferença quando o assunto é viver bem. Caminhe até o Clube Curitibano, ao Shopping Pátio Batel, a Praça do Japão ou simplesmente aproveite todas as comodidades que as áreas comuns do Mirage Silva Jardim oferecem.



do Japão

Clube Curitibaano





A TRANQUILIDADE
DA PRAÇA DO JAPÃO,
ALIADA AS COMODIDADES
DO ÁGUA VERDE E A VIDA
AGITADA DO BATEL



Agora você não precisa decidir entre dois dos bairros mais desejados de Curitiba. Mirage Silva Jardim, seu novo lar, está localizado no limite entre o Batel e o Água Verde e a pouquíssimos passos da Praça do Japão.

Sendo um dos mais belos pontos turísticos de Curitiba, a Praça do Japão possui uma área arborizada de 14 mil metros quadrados de uma natureza exuberante, com sua arquitetura em homenagem ao povo japonês. Um Oasis de tranquilidade ao lado do seu lar.

O MELHOR DO BATEL & ÁGUA VERDE

O Batel é um dos bairros mais nobres de Curitiba, cercado por sofisticação imobiliária e comercial. Por sua vez, o bairro Água Verde tem se valorizado ainda mais ao longo dos anos. Sua mescla perfeita entre prédios residenciais e corporativos, tem garantido a segurança, tranquilidade e comodidade que toda família precisa. Mirage Silva Jardim aguarda você pertinho de tudo o que importa para sua família.

PERTO DE TUDO, LONGE DO COMUM.

Com fácil locomoção e várias vias de acesso, o empreendimento está ao lado de Shoppings, Clube, restaurantes famosos, supermercados e escolas. Tudo isso sem falar do lazer e entretenimento da famosa Avenida Batel ou a tradicionalidade da Avenida Silva Jardim. Venha se surpreender com a qualidade de vida que esses dois mundos podem oferecer a você e sua família!

Clube Curitibano



3 min



5 min



7 min

Shopping Pátio Batel



4 min



7 min



11 min

Praça do Japão



3 min



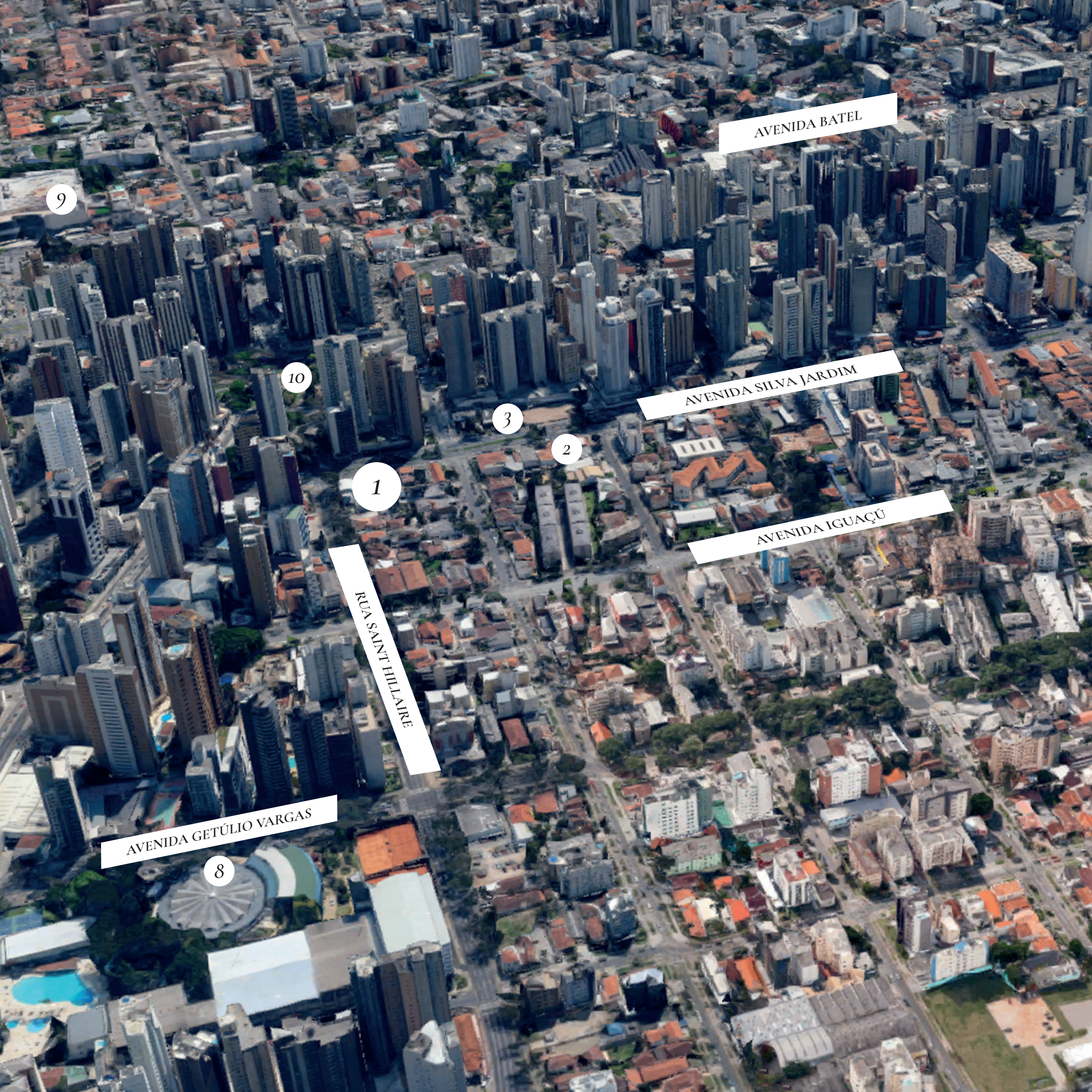
4 min



4 min

- 1 *Mirage Silva Jardim*
- 2 *Barollo Tratoria*
- 3 *Academia Smart Fit*
- 4 *Supermercados Festival*
- 5 *Hospital Santa Cruz*
- 6 *Kan Comida Japonesa*
- 7 *Colégio Dom Bosco*
- 8 *Clube Curitibano*
- 9 *Shopping Pátio Batel*
- 10 *Praça do Japão*





AVENIDA BATEL

9

10

AVENIDA SILVA JARDIM

3

2

1

AVENIDA IGUAÇU

RUA SAINT-HILAIRE

AVENIDA GETÚLIO VARGAS

8

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA E PERMANENTE

Um empreendimento alto padrão como o Mirage Silva Jardim precisava de uma **fachada que refletisse o requinte e personalidade dos moradores**. Por isso, o empreendimento leva a assinatura da Bacoccini Arquitetura, tão reconhecida por seus projetos únicos e surpreendentes.

O novo lançamento Swell ainda possui fachada revestida em porcelanato com esquadrias de ampla abertura, aliadas a um paisagismo de tirar o fôlego de moradores e vizinhança.

“Nossa proposta é uma arquitetura contemporânea e permanente quando optamos pela presença marcante dos vidros na fachada, proporcionamos uma atmosfera aconchegante com luminosidade natural. Entregando equilíbrio entre a linguagem arquitetônica externa e os ambientes internos, buscando assim formar um clima perfeito para seus moradores.”

Bacoccini Arquitetura

Swell.

bacoccini
ARQUITETURA E CONSULTORIA

CICCARINO PAISAGISMO



FACHADA EMPREENDIMENTO

Imagem ilustrativa da fachada do empreendimento

MIRAGE
RUA JARDIM



MIRAGE
SILVA JARDIM

PORTE-COCHÈRE



Imagem ilustrativa do porte-cochère

ÁREA DE LAZER

COMODIDADE E ELEGÂNCIA A UM ELEVADOR DE DISTÂNCIA

Muito mais do que diversão sem sair do prédio, Mirage Silva Jardim é a síntese da comodidade e elegância que você quer e precisa. Para as crianças conte com a brinquedoteca ou playground e deixe a diversão acontecer. Já a diversão dos adultos pode acontecer na academia equipada, pergolado ou na lareira externa que é a cada de Curitiba. Piscina em Curitiba? No Mirage pensamos em tudo, a piscina e coberta e aquecida. Área de lazer completa decorada com muita sofisticação e qualidade para você e sua família passarem grandes momentos no conforto e segurança do seu lar.



PERGOLADO CENTRAL



ÁREA DE LAZER

LOUNGE EXTERNO DO SALÃO DE FESTAS



ÁREA DE LAZER



HALL DE ENTRADA



ACADEMIA

Imagem ilustrativa da Academia



BRINQUEDOTECA

Imagem ilustrativa da Brinquedoteca

- *ACADEMIA*
- *BRINQUEDOTECA*
- *ESPAÇO GOURMET*
- *ESPAÇO PET*
- *LOUNGE COM LAREIRA EXTERNA*
- *PERGOLADO EXTERNO*
- *PISCINA AQUECIDA E COBERTA*
- *PLAYGROUND*
- *SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA*



PISCINA AQUECIDA

Imagem ilustrativa do Piscina aquecida



ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa do Espaço Gourmet

ÁREA DE LAZER

SALÃO DE FESTAS







SACADA COM VISTA PARA A PRAÇA DO JAPÃO

QUALIDADE SWELL DE TODOS OS ÂNGULOS

Sonhos não podem ser pequenos, pois é na vastidão que criam forma. Foi pensando nisso que a Swell trouxe ao mercado, em torre única, apartamentos que vão de **150 a 258m², 3 suítes com 3 ou 4 vagas totalizando apenas 25 unidades, tudo isso em plantas amplas e apaixonantes.**

A área interna não poderia ser mais completa e idealizada para você. As suítes possuem fachada de vidro com persianas automatizadas e o isolamento acústico que todo mundo precisa para uma maravilhosa noite de sono.

DETALHES MIRAGE:

- Porte-Cochère;
- Local refrigerado para entrega de delivery;
- Tecnologia Wireless disponível em toda a área comum;
- Sistema de Segurança - CFTV entregue instalado;
- Fechaduras digitais na porta de entrada social;
- Pé direito próximo de 2,75 metros, na área social;
- Piso da sacada nivelado com a sala;
- Sacada com forro de madeira;
- Esquadrias com isolamento acústico para atender via rápida;
- Nichos de mármore nos banheiros das suítes;
- Ralo linear no box e metais monocomando nos banheiros das suítes.

MIRAGE

SILVA JARDIM

SURPREENDENTE EM CADA DETALHE

A Swell é reconhecida e premiada por seu compromisso e qualidade. Afinal são mais de 38 anos de atuação, construindo empreendimentos com alto padrão de qualidade, conforto e inovação. Com a Swell você pode deixar seu lar ainda mais personalizado e de acordo com o bom gosto da sua família.



Planta flexível



Infra estrutura completa para ar condicionado nas suítes e sala



Forro acartonado de gesso "drywall"



Guilhotina na porta de entrada pra melhorar o desempenho acústico



Parede de divisas e periferia com alto desempenho acústico



Porcelanato 90x90 em toda área social e sacada



Churrasqueira à carvão



Louças e metais de alto padrão



Tamos em mármore nos banheiros



Cozinha com ventilação direta para o exterior



Infraestrutura para coifa



Aquecedor de passagem digital



Manta acústica no piso



Vagas para visitantes



Carta de crédito de piso laminado nas suítes e circulação íntima, e de rodapé em todo o apartamento, exceto áreas com paredes com revestimento cerâmico



Projeto personalizável: alocação de paredes, iluminação, elétrica e detalhes em gesso

SUSTENTABILIDADE TAMBÉM É SWELL



Energia solar através de placas fotovoltaica que proporciona energia elétrica para a área comum



Reaproveitamento de água de chuva;



Áreas comuns de circulação com sensor de presença;



Bicicletário;



Infraestrutura para tomada, para carga de carro elétrico no subsolo.



Fachada com amplas esquadrias proporcionando uma grande luminosidade natural

APAR TAMEN TOS





APARTAMENTO

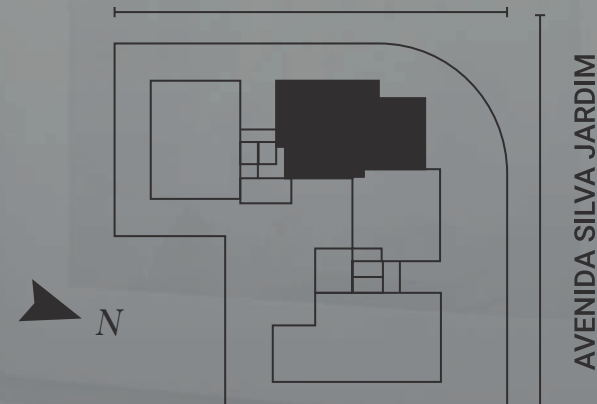
3 SUÍTES
3 VAGAS

FINAL 03

ÁREA TOTAL PRIVATIVA
171,52m²

3 suítes | 3 vagas
Face Norte e Oeste

R. SAINT' HILAIRE



*Metragens aproximadas. Imagem ilustrativa do apartamento final 03

Final 03 - Exceto Apto 203



SUÍTE MASTER APARTAMENTO FINAL 03



APARTAMENTO

3 SUÍTES
3 VAGAS

FINAL 04

ÁREA TOTAL PRIVATIVA

150,04m²

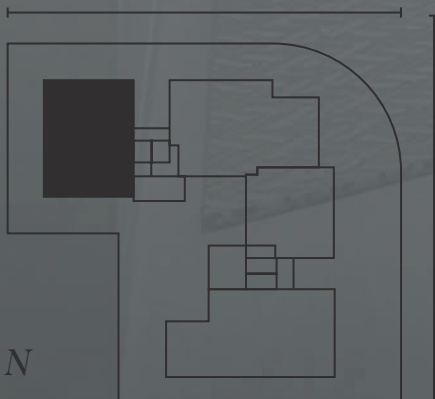
3 suítes | 3 vagas
Face Leste e Oeste



*Metragens aproximadas. Imagem ilustrativa do apartamento final 04

R. SAINT' HILAIRE

AVENIDA SILVA JARDIM



APARTAMENTO

2 SUÍTES
3 VAGAS

FINAL 04

Suíte Master e
living ampliados

ÁREA TOTAL PRIVATIVA

150,04m²

2 suítes | 3 vagas

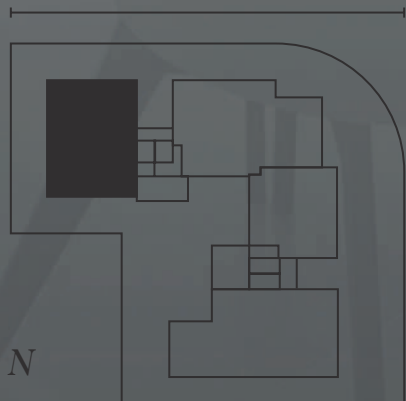
Face Leste e Oeste



*Metragens aproximadas. Imagem ilustrativa do apartamento final 04

R. SAINT' HILAIRE

AVENIDA SILVA JARDIM



DUPLEX





Imagem ilustrativa do Living duplex

DUPLEX FINAL 02

PISO INFERIOR

PISO INFERIOR

103,47m²

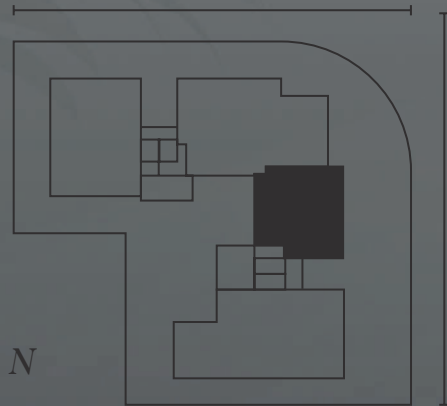
3 suítes | 3 vagas

Face Norte



R. SAINT' HILAIRE

AVENIDA SILVA JARDIM



3 SUÍTES
3 VAGAS

PISO SUPERIOR

PISO SUPERIOR
95,20m²



Final 02- Exceto Apto Duplex 202

ÁREA TOTAL PRIVATIVA
198,67m²

COBER TURAS





Imagem ilustrativa do Terraço da cobertura

COBERTURA 801

PISO INFERIOR

PISO INFERIOR

139,15m²

TERRAÇO INFERIOR

51,10m²

3 suítes | 4 vagas

Face Norte e Leste



R. SAINT' HILAIRE



AVENIDA SILVA JARDIM

ÁREA TOTAL PRIVATIVA

258,14m²

PISO SUPERIOR

PISO SUPERIOR

118,99m²

TERRAÇO SUPERIOR

17,79m²

3 SUÍTES
4 VAGAS



COBERTURA 803

PISO INFERIOR

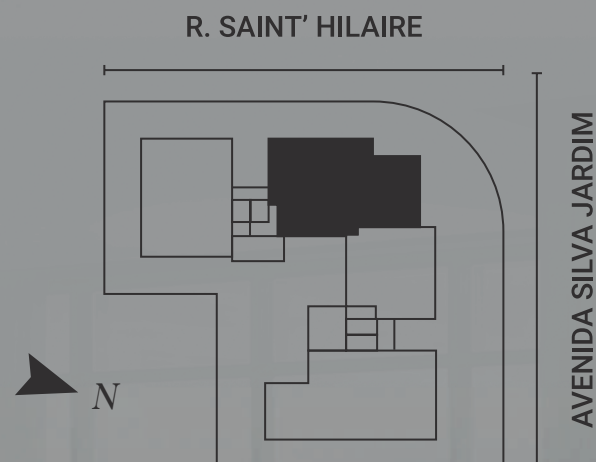
PISO INFERIOR

115,32m²

TERRAÇO INFERIOR

57,04m²

3 suítes | 4 vagas
Face Norte e Oeste



*Metragens aproximadas. Imagem ilustrativa da planta cobertura 803

ÁREA TOTAL PRIVATIVA

209,91m²

3 SUÍTES

4 VAGAS

PISO SUPERIOR

PISO SUPERIOR

94,59m²

TERRAÇO SUPERIOR

23,12m²



COBERTURA 804

PISO INFERIOR

PISO INFERIOR

107,07m²

TERRAÇO INFERIOR

38,52m²

3 suítes | 4 vagas

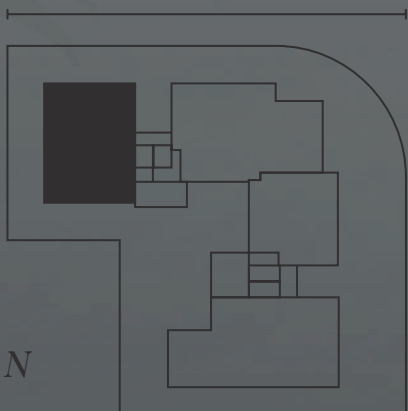
Face Leste e Oeste



*Metragens aproximadas. Imagem ilustrativa da planta cobertura 804

R. SAINT' HILAIRE

AVENIDA SILVA JARDIM



ÁREA TOTAL PRIVATIVA

210,83m²

3 SUÍTES
4 VAGAS

PISO SUPERIOR

PISO SUPERIOR

103,76m²

TERRAÇO SUPERIOR

7,07m²



IMPLANTAÇÃO



MIRAGE

SILVA JARDIM

SUA VIDA COM ESTILO E SOFISTICAÇÃO

Contato com a natureza, praticidade com o acesso a vias rápidas, muito conforto e sofisticação. Essas são apenas algumas das maiores qualidades que permeiam o empreendimento Mirage. Ele é ideal para quem sabe que merece mais do que um prédio comum, ele é a síntese do minimalismo elegante e eficiente que o curitibano contemporâneo tanto precisa. Escolha o melhor que o Batel e o Água Verde podem oferecer, escolha Mirage.

1. Porte-Cochère
2. Acesso de pedestres
3. Vagas de Visitantes
4. Acesso de Veículos
5. Portaria
6. Hall de Entrada
7. Academia
8. Piscina Aquecida Coberta
9. Espaço Gourmet
10. Brinquedoteca
11. Salão de Festa com Churrasqueira
12. Lounge Externo com Lareira
13. Playground
14. Pergolado Central
15. Espaço PET

FICHA TÉCNICA

Realização e Incorporação

SWELL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA

Projeto Arquitetônico

BACOCCHINI ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto Paisagismo

L.A. CICCARINO PAISAGISMO

Projeto de Decoração/Interiores

LISIÊ TAVARES ARQUITETURA E INTERIORES

Projeto Gráfico/Identidade/Branding

ALIENS DESIGN E COMUNICAÇÃO

Endereço: AV. SILVA JARDIM, 2733, ÁGUA VERDE/BATEL

Unidades: 25 UNIDADES

Terreno: 1.779,18m²

Área Total Construída: 8.622,62m²

Número dos Pavimentos: Térreo + 08 pavimentos + ático

Constitui-se de uma torre residencial com 02 acessos internos distintos, composta por 02 subsolos, térreo, 08 pavimentos e ático. Possui 25 unidades sendo (18 unidades Tipo, 04 unidades Duplex, 03 unidades Cobertura Duplex).

Apto 201*, 301, 401, 501, 601 e 701 - **187,83m²**

*Apto 201 possui terraço 11,03m²

Apto Duplex 202*, 402, 602 e 802 - **198,67m²**

*Apto Duplex 202 possui terraço 8,86m²

Apto 203*, 303, 403, 503, 603 e 703 - **171,52m²**

*Apto 203 possui terraço 6,37m²

Apto 204, 304, 404, 504, 604 e 704 - **150,04m²**

Cobertura 801 - **258,14m² mais terraço 68,89m²**

Cobertura 803 - **209,91m² mais terraço 80,16m²**

Cobertura 804 - **210,83m² mais terraço 45,59m²**



PERGOLADO GERAL



Swell.

Qualidade se comprova

Confiança se Constrói



Reconhecida pela credibilidade, confiança e atendimento personalizado, a Swell Construções e Incorporações atua há mais de três décadas no mercado imobiliário de Curitiba. Entre condomínios verticais e horizontais, já são mais de 36 imóveis entregues, garantindo a satisfação total de nossos clientes.

Um histórico que se deve ao comprometimento com cada etapa da obra: escolha do terreno, concepção do projeto, execução da obra e entrega das chaves. Periodicamente, realizamos pesquisas sobre a satisfação pós-venda de quem adquire nossos produtos. O resultado mais recente

aponta que 100% de nossos clientes já indicaram ou indicariam a Swell.

Como grande diferencial dos empreendimentos Swell, destaca-se o acabamento impecável, com memorial descritivo mais completo, sem custo adicional. Assim, você não precisa se preocupar com obras posteriores. A solidez e excelência das nossas políticas de qualidade são comprovadas pelas certificações de laudos pela DAHER e pelo prêmio de Incorporadora do ano de 2019 no Paraná pela Ademi, que garantem a excelência de nossos produtos.

DA
HER

Swell.

SELO DE QUALIDADE

TECNOLÓGICA DAHER EM
ARGAMASSAS E REVESTIMENTOS



MIRAGE

SILVA JARDIM

PLANTÃO DE VENDAS 41 3203.5506
Av. Silva Jardim, 2733 - ao lado da Praça do Japão

Swell. 35 ANOS

41 3339-8818 | Rua Jerônimo Durski, 910 – Bigorrião

www.swellconstrucoes.com.br

 [@swellconstrucoes](https://www.instagram.com/swellconstrucoes)

 [fb.com/swellconstrucoes](https://www.facebook.com/swellconstrucoes)